

住まいのカルテ

資格名  
登録番号

作成者

印

作成日・更新日：

年 月 日

物件名		所在地					
物件の種類	<input type="checkbox"/> 戸建て住宅、 <input type="checkbox"/> 賃貸集合住宅、 <input type="checkbox"/> 区分所有マンション、 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> その他、						
建築年：	年	月	建築確認				
構造： <input type="checkbox"/> 木造軸組、 <input type="checkbox"/> 木造枠組壁、 <input type="checkbox"/> プレハブ、 <input type="checkbox"/> 鉄骨造、 <input type="checkbox"/> RC造、 <input type="checkbox"/> SRC造、 <input type="checkbox"/> PC造、 <input type="checkbox"/> その他							
土地面積	m <sup>2</sup>	建築面積	m <sup>2</sup>	建物面積：1F,	m <sup>2</sup> 、2F	m <sup>2</sup> 、3F	m <sup>2</sup>
販売会社		建築会社			設計者		
保有図書：設計図書（有・無）、建築確認検査済証（有・無）、							
部位仕上	基礎	<input type="checkbox"/> 布基礎、 <input type="checkbox"/> ベタ基礎、 <input type="checkbox"/> 独立基礎、 <input type="checkbox"/> 不明					
	外壁仕上	<input type="checkbox"/> 塗壁、 <input type="checkbox"/> サイディング（窯業系・金属系） <input type="checkbox"/> タイル、 <input type="checkbox"/> その他					
	屋根仕上	<input type="checkbox"/> 瓦葺、 <input type="checkbox"/> 天然スレート、 <input type="checkbox"/> 化粧スレート、 <input type="checkbox"/> 金属系、 <input type="checkbox"/> その他					
	陸屋根防水	<input type="checkbox"/> アスファルト、 <input type="checkbox"/> ウレタン防水、 <input type="checkbox"/> シート防水、 <input type="checkbox"/> FRP防水					
修繕・改修記録							
年	修繕・改修箇所		工事内容				
年							
年							
年							
年							
年							
年							
外観写真			配置図（道路、敷地、配置）				
保険の種類	<input type="checkbox"/> 火災保険、 <input type="checkbox"/> 地震保険		保険会社		代理店		

住まいのカルテ

建物検査記録（劣化箇所、状況がわかるように、全体の写真、劣化部分の写真を撮影）				
部位	状態			写真番号
地盤の状態	湿気・傾斜等			
	コンクリート等			
全体の外観	傾斜の有無			
主構造材	錆・腐食			
	破損			
土台	腐食・水切り			
基礎	ヒビ			
	爆裂			
	雨シミ			
外壁 コンクリート	チョーキング			
	ひび割れ			
	剥離・剥落			
	その他			
シーリング	ヒビ・肉やせ等			
屋根	屋根材のズレ等			
	接続不良			
軒裏	雨染み・穴等			
雨樋	ハズレ・破損			
開口部	劣化・錆			
	開閉不具合			
防水	亀裂・劣化			
	膨れ・浮き			
	植物			
鉄部 (階段廊下)	錆・腐食			
	固定状態			
その他				

\* 複数の劣化がある場合は、添付写真に状況を記入して添付。

住まいのカルテ  
生物による劣化

生物による劣化	箇所	状況	写真番号	
カビ	浴室			
	トイレ			
	換気扇周り			
	押入れ			
シロアリ				
スズメバチ				
その他				

ハザードマップ



