

## 建物調査時に必要な書類

- ❑ 重要事項説明書
  - ❑ 所在地都市計画区域指定、用途地区等の情報など
- ❑ 物件関係図面
  - ❑ 敷地（地積測量図）
  - ❑ 配置図、接道図面
- ❑ 建築時の設計図書
  - ❑ 建築確認検査済証（もしくは申請書）
    - ❑ 基礎図、矩計、平面図、立面図
  - ❑ マンションの場合は、（管理会社か管理組合に請求すると入手可能）
  - ❑ 設備関連図書（電気、水道）（管理会社から入手可能）
- ❑ 修繕履歴
  - ❑ 内装リフォーム等の修繕をされた場合の図面
  - ❑ マンションの修繕履歴書（管理会社か管理組合に請求すると入手可能）
- ❑ 販売時（購入時）の書類（マンションや賃貸住宅はネット広告で入手可能）
  - ❑ パンフレット、不動産広告チラシ等
- ❑ 写真類
  - ❑ 外観写真
  - ❑ 建物内部写真
  - ❑ 経年劣化写真
    - ❑ 外壁塗装の劣化（チョーキング、苔、カビ、エフロレッセンス）
    - ❑ シーリング（コーキング）の劣化
      - ❑ サイディングの継ぎ目
      - ❑ 窓枠など建具の取付部
    - ❑ 屋根
    - ❑ 雨樋
    - ❑ 基礎コンクリート（ヒビ割れ等）
    - ❑ 鉄部の錆、塗装の剥離
- ❑ 行政から入手可能

- ❑ 地区排水図書（下水道局から）
- ❑ ハザードマップ（インターネットで入手可能）
- ❑ 知っている物件の欠陥（雨漏りの有無、シロアリなど）
- ❑ インターネットで入手可能な書類
  - ❑ Google Map
  - ❑ Googleストリートビュー
  - ❑ ゼンリンの地図